

Số: 247 /GPXD-UBND

TP. Cao Lãnh, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

**1. Cấp cho: Ông Đặng Nhật Tân**

- Địa chỉ: Số 182, đường Hùng Vương, tổ 34, khóm 3, phường 2, thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng:

. Lô đất số: 5301, tờ bản đồ số: 17, loại đất: ODT, diện tích: 117.4m<sup>2</sup>

. Địa chỉ: Đường Thiện Hộ Dương, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Hòa Thuận, TP. Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0.2m so với đỉnh vỉa hè

+ Mật độ xây dựng: , hệ số sử dụng đất:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo họa đồ vị trí xây dựng (BV 1/10)

+ Màu sắc công trình, nhà ở:

+ Diện tích xây dựng (tầng 1):  $.6 \times (33.4 + 34.64) / 2 + (3.96 + 5.12) / 2 \times 4.6 = 177,38\text{m}^2$

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng):

+ Chiều cao tầng một:

+ Chiều cao công trình: 9.0m , số tầng (Nhà trệt)

3. Giấy tờ về QSDĐ số: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN04648 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh cấp ngày 19/03/2024

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép.

**Nơi nhận:**

- Ông Đặng Nhật Tân;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH





## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo qui định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung Giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp Giấy phép xây dựng.
-